

Meridion.be algemene voorwaarden & tarieven Plaatsbeschrijvingen



Alle tarieven zijn **21% btw inclusief**, deze tarieven worden door huurder en verhuurder gedragen, elk voor de helft, tenzij anders bepaald.

Plaatsbeschrijvingen bij aanvang huur (bij intrede - locatieve plaatsbeschrijving)

Plaatsbeschrijving garage	€ 200
Plaatsbeschrijving Studentenkamer	€ 230
Plaatsbeschrijving Studio	€ 280
Plaatsbeschrijving appartement (1-2 slaapkamers)	€ 330
Plaatsbeschrijving appartement (3 slaapkamers)	€ 350
Plaatsbeschrijving duplex appartement	€ 380
Plaatsbeschrijving Half Open Bebouwing	€ 450
Plaatsbeschrijving Open Bebouwing	€ 450

Meridion.be algemene voorwaarden & tarieven Plaatsbeschrijvingen



Alle tarieven zijn 21% btw inclusief, deze tarieven worden door huurder en verhuurder gedragen, elk voor de helft, tenzij anders bepaald.

Plaatsbeschrijvingen bij aanvang huur (bij intrede - locatieve plaatsbeschrijving)

Plaatsbeschrijving gewone eengezinswoning

€ 450

Plaatsbeschrijving grote woning

€ 490

Plaatsbeschrijving villa of herenwoning

€ 590

Opmaak inventaris meubels + 20%, en huisraad+ 50%,
terras tuin groter dan 20m2 =+10 euro

Plaatsbeschrijving commercieel pand
tot 500 m²

vaste kost € 200,00
+ € 1,00/m²

Plaatsbeschrijving commercieel pand
500 m² tot 1000 m²

vaste kost € 200,00
+ € 0,75/m²

Plaatsbeschrijving commercieel pand
vanaf 1000 m²

vaste kost € 200,00
+ € 0,50/m²

Meridion.be algemene voorwaarden & tarieven Plaatsbeschrijvingen



Alle tarieven zijn **21% btw inclusief**, deze tarieven worden door huurder en verhuurder gedragen, elk voor de helft, tenzij anders bepaald.

Plaatsbeschrijvingen bij einde huur (eindcontrole bij uittrede - locatieve plaatsbeschrijving)

Eindcontrole plaatsbeschrijving garage	€ 120
Eindcontrole plaatsbeschrijving Studentenkamer	€ 138
Eindcontrole plaatsbeschrijving Studio	€ 168
Eindcontrole plaatsbeschrijving appartement (1-2 slaapkamers)	€ 198
Eindcontrole plaatsbeschrijving appartement (3 slaapkamers)	€ 210
Eindcontrole plaatsbeschrijving duplex appartement	€ 216
Eindcontrole plaatsbeschrijving Half Open Bebouwing	€ 270
Eindcontrole plaatsbeschrijving Open Bebouwing	€ 270

Meridion.be algemene voorwaarden & tarieven Plaatsbeschrijvingen



Alle tarieven zijn **21% btw inclusief**, deze tarieven worden door huurder en verhuurder gedragen, elk voor de helft, tenzij anders bepaald.

Plaatsbeschrijvingen bij einde huur (eindcontrole bij uittrede - locatieve plaatsbeschrijving)

Eindcontrole plaatsbeschrijving
gewone eengezinswoning

€ 270

Eindcontrole plaatsbeschrijving
grote woning

€ 298

Eindcontrole plaatsbeschrijving
villa of herenwoning

€ 355

Opmaak inventaris meubels + 20%, en huisraad+ 50%,
terras tuin groter dan 20m² =+10 euro

Plaatsbeschrijving commercieel pand
tot 500 m²

vaste kost € 150,00
+ € 0,50/m²

Plaatsbeschrijving commercieel pand
500 m² tot 1000 m²

vaste kost € 150,00
+ € 0,38/m²

Plaatsbeschrijving commercieel pand
vanaf 1000 m²

vaste kost € 150,00
+ € 0,25/m²



Indien een aanvullende verliesstaat of begroting van huurschade moet worden opgesteld, wordt de factuur van de vertrekkende huurder verhoogd op basis van de werkbelasting (€ 90,- excl. btw per uur). Deze kosten zijn volledig ten laste van de vertrekkende huurder.

Indien een extra controle noodzakelijk blijkt, worden de bijkomende verplaatsingskosten uitsluitend door de vertrekkende huurder gedragen a rato van 1 euro/km

Indeling van de woningen:

- Half Open bebouwing - Open bebouwing - Gewone eensgezinswoning: kelder, gelijkvloers (inkomhal, woonkamer, keuken, wc, berging, traphal), verdieping met 2 à 3 slaapkamers en badkamer, eventueel zolderverdieping en tuin.
- Grote woning: gaat al snel naar 4 slaapkamers, 2 badkamers,...
- Villa of herenhuis: 5 tot 6 slaapkamers, 2 badkamers, ...

Verplaatsingskosten:

Alle verplaatsingen zijn inbegrepen binnen de eerstelijnszone Antwerpen Centrum en dat beslaat vijf postcodes :

- 2000 Antwerpen
- 2018 Antwerpen
- 2050 Antwerpen Linkeroever
- 2060 Antwerpen
- 2600 Antwerpen Berchem

Buiten deze zones rekenen we € 1 per gereden kilometer enkele rit.

Bij een aanvullende controle of extra rondgang na verzending van het verslag wordt € 80,- excl. btw aangerekend.



Algemene voorwaarden:

Artikel 1 – Betalingstermijn en nalatigheidsvergoeding

Bij niet betaling van de facturen wordt de plaatsbeschrijving niet uitgevoerd. Facturen voor een plaatsbeschrijving worden vooraf naar beide partijen verzonden en dienen betaald te worden voordat de plaatsbeschrijving doorgaat. Desgevallend kunnen facturen bij aanvang van de plaatsbeschrijving betaald worden via Payconiq of via QR code. Andere facturen dienen binnen 10 kalenderdagen na factuurdatum te worden betaald. Bij laattijdige betaling worden van rechtswege en zonder ingebrekestelling intresten van 10% per jaar aangerekend. Daarnaast geldt een forfaitaire schadevergoeding van 10% van het factuurbedrag (met een minimum van € 50).

Artikel 2 – Rappelkosten

Onverminderd de bepalingen in artikel 1 worden de volgende rappelkosten aangerekend:

- Vanaf de 2de rappel: € 12
- Vanaf de 3de rappel: € 50
- Deze kosten zijn cumulatief verschuldigd.

Artikel 3 – Aanvaarding van de voorwaarden

Elke bestelling impliceert de aanvaarding van deze algemene voorwaarden door de klant.

Artikel 4 – Bevoegde rechtbank

Bij betwistingen is uitsluitend het vreedegerecht van het kanton of de rechtbank van het arrondissement van onze maatschappelijke zetel bevoegd, tenzij de wet dwingend anders bepaalt.

Artikel 5 – Annulatievoorwaarden

Bij annulatie van een opdracht binnen 48 uur voor de afspraak wordt een vergoeding van € 90 excl. btw aangerekend.

Artikel 6 – Niet-betreden van het eigendom

Indien het eigendom op het afgesproken tijdstip niet toegankelijk is en de plaatsbeschrijving daardoor niet kan worden uitgevoerd, blijft de volledige kostprijs van de plaatsbeschrijving aangerekend aan de opdrachtgever zonder restitutie.

Artikel 7 – Wijzigingen en meerwerk

Bij wijzigingen aan de opdracht wordt het bijkomende of verminderde werk uitgevoerd in regie, aan een tarief van € 90 per uur, vermeerderd met een forfaitaire verplaatsingskost van € 50.

Artikel 8 – Klachtenprocedure

Eventuele klachten over een factuur dienen binnen 10 kalenderdagen na factuurdatum per aangetekend schrijven te worden ingediend op onze maatschappelijke zetel. Na deze termijn wordt de factuur als definitief aanvaard beschouwd.

Artikel 9 – Recht tot weigering

Wij behouden ons het recht voor om een opdracht te weigeren. Opdrachten die in conflict kunnen zijn met andere lopende opdrachten worden per definitie niet aanvaard.



Praktische Afspraken – Plaatsbeschrijving bij Verhuur:

Plaatsbeschrijving bij intrede huur

U kunt een plaatsbeschrijving eenvoudig bestellen via ons contactformulier of u neemt even telefonisch contact met ons op.

- Betaling kan ter plaatse via bankcontact , Payconiq of via QR code.
- Na het vastleggen van een afspraak wordt een opdrachtbevestiging opgesteld. Deze wordt door zowel huurder als verhuurder ondertekend en bevat het tarief.
- Op de afgesproken datum komen wij ter plaatse voor de opmaak van de plaatsbeschrijving.
- Alle verzamelde gegevens en foto's worden zorgvuldig verwerkt tot een gedetailleerd verslag, dat per e-mail aan beide partijen wordt bezorgd.
- Beide partijen hebben 10 dagen na verzending de mogelijkheid om opmerkingen te bezorgen. Deze worden als bijlage toegevoegd aan het originele verslag.

Plaatsbeschrijving bij uittrede huur

Bij het einde van de huurovereenkomst neemt u opnieuw contact met ons op om een afspraak in te plannen.

- Betaling kan ter plaatse via bankcontact , Payconiq of via QR code.
- De plaatsbeschrijving bij intrede wordt vergeleken met de actuele situatie. Eventuele huurschade wordt genoteerd en begroot.
- Alle gegevens en foto's worden verwerkt tot een gedetailleerde plaatsbeschrijving bij uittrede, die per e-mail aan beide partijen wordt verzonden.

Wanneer wordt een plaatsbeschrijving opgemaakt?

De plaatsbeschrijving moet worden opgemaakt:

1. Bij intrede:

- Zolang het eigendom nog niet in gebruik is genomen.
- Binnen de eerste maand na inhuizing voor huurcontracten langer dan één jaar.
- Binnen de 15 dagen na inhuizing voor huurcontracten van minder dan één jaar.

2. Bij uittrede:

- Tussen het moment dat de huurder zijn meubelen verwijdt en de officiële einddatum van het huurcontract.
- De huurder behoudt het recht om de gehuurde ruimtes te betrekken tot de laatste dag van de huurovereenkomst.

Registratie van de plaatsbeschrijving

Voor woninghuurovereenkomsten is de registratie van de plaatsbeschrijving verplicht. Ze wordt als bijlage toegevoegd aan het huurcontract en moet binnen 2 maanden na ondertekening van de huurovereenkomst geregistreerd worden.

- Kosteloos als het pand uitsluitend voor huisvesting bestemd is.
- De registratie wordt uitgevoerd door de betrokken partijen.

Een nauwkeurige plaatsbeschrijving is essentieel om eventuele schade bij uittrede correct vast te stellen. Beide partijen hebben er belang bij dat het document volledig en gedetailleerd is, zodat het zijn juridische waarde behoudt.